

DOMOVNÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Vzhledem k tomu, že obec Klešice připravuje výstavbu splaškové kanalizace budou zahájeny projekční práce kanalizačních přípojek nemovitostí.

Obec bude pro vlastníky nemovitostí zajišťovat projekt a povolení přípojek v obci. Z tohoto důvodu Vám poskytujeme následující informace.

1. Součástí stavby splaškové kanalizace v obci Klešice jsou odbočení pro napojení jednotlivých objektů. To znamená, že každý objekt bude mít zřízeno své místo pro napojení (odbočná tvarovka, výjimečně lze se napojit do vstupních šachet). Na rozhraní veřejného a soukromého pozemku bude dle požadavku provozovatele veřejné kanalizace zřizována revizní šachtička, dále přípojka pokračuje až ke zdroji odpadní vody.

Kanalizační přípojkou se rozumí potrubí od odbočení na stoce po zdroj odpadní vody (vnější obrys domu).

2. Při stavbě kanalizační přípojky je nutno respektovat Stavební zákon, tzn., že každá přípojka musí mít projekt, příslušné povolení od stavebního úřadu, kolaudaci. V případě obce Klešice toto zajišťuje investitor stavby – obec Klešice.

3. Projekt kanalizačních přípojek zajišťuje společnost Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové. Pracovníci této firmy postupně, v termínu od 23.3.2010 do 15.10.2010 navštíví jednotlivé majitele nemovitostí a dohodnou s nimi způsob řešení kanalizační domovní přípojky. Žádáme tímto majitele jednotlivých nemovitostí, aby umožnili projektantům provést nejnutnější zaměření. V případě, že nebude majitel nemovitosti zastížen, zanechá projektant informaci o návštěvě v poštovní schránce.

Kontaktní osobou společnosti Multiaqua s.r.o. je:

Ing. Jan Šafář (tel. 724 585 872, 498 500 359, jan.safar@multiaqua.cz)

4. Stavbu přípojky je možné zadat buď odborné stavební firmě, která bude provádět stavbu veřejné splaškové kanalizace nebo ji provést svépomocí, ale pod odborným stavebním dozorem, který vydá následně potvrzení o dodržení projektu přípojky. V každém případě je nutné realizovat min. tu část přípojky, která bude umístěna pod zpevněnou částí přilehlé veřejné komunikace, aby v závěru stavby mohly být tyto povrchy uvedeny do původního stavu.

6. Po položení celého potrubí kanalizační přípojky a před jeho zasypaním je vždy nutno pozvat ke kontrole pracovníka budoucího provozovatele nebo v případě, že obec má pověřeného pracovníka na tyto kontroly, tak tuto osobu pověřenou, která zkontroluje správnost a kvalitu položení potrubí a povolí zasypaní. Bez této kontroly nelze přípojku zprovoznit a vydat doklad o napojení.

7. Bude-li stavba přípojky schválena, vyplní pracovník provozu kanalizací, nebo osoba pověřená, protokol (předá nebo zašle jej budoucímu provozovateli kanalizace).

8. Výstavba přípojek bude probíhat současně s výstavbou kanalizace.

9. Pokud nebude mít majitel objektu zájem o připojení na kanalizaci, podepíše projektantovi prohlášení, že nemá zájem o kanalizační přípojku a projektová dokumentace pro jeho objekt nebude zpracována. Majitel nemovitosti je však povinen zabezpečit řádnou likvidaci odpadních vod ze své nemovitosti.

NĚKOLIK DŮLEŽITÝCH TECHNICKÝCH ZÁSAD PRO BUDOVÁNÍ DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

1. Do domovní přípojky splaškové kanalizace smí být odváděny pouze splaškové vody z domácností (z kuchyně, koupelny, WC, apod.).
2. Každá nemovitost smí mít pouze 1 domovní přípojku.
Více domovních přípojek se povoluje ve výjimečných, předem schválených, případech (např. mimořádně rozlehlý objekt, zvláštní překážky bránící jinému technickému řešení apod.) Odvodnění dvou nebo více nemovitostí jednou přípojkou je možné jen výjimečně se souhlasem provozovatele nebo vlastníka splaškové stokové sítě.
3. Trasu domovní přípojky je nutné volit přímou, co nejkratší a v jednotném sklonu.
Je-li domovní přípojka dlouhá, zalomená nebo v malém sklonu, je nutno zřídit čistící šachty nebo alespoň vložit čistící kus, v některých případech (v blízkosti čerpacích stanic na hlavní síti kanalizace) je vhodné osadit na přípojce zpětnou klapku v šachtě. Přípojka musí být vždy provedena jako vodotěsná.
4. Minimální výška krytí ve všech pásech přidruženého prostoru pozemní komunikace, které neslouží provozu vozidel nebo stání vozidel, a ve volném terénu mimo souvislou zástavbu doporučuje ČSN 73 6005 podle místních podmínek minimální výšku krytí 1,0m. Jde zde o statickou bezpečnost potrubí a o zabezpečení proti zámrazu přípojky.
5. Kanalizační přípojka bude vybudována z hrdlových kanalizačních trub z hladkého PVC (KG) v kruhové tuhosti min. SN 8, průměr potrubí DN 150 nebo 200 mm.
6. Sklon domovní přípojky z potrubí DN 150 mm, by měl být dle názoru provozovatele veřejné kanalizace minimálně 3 %. V případě výškové nouze je tolerován sklon 2 %. Menší sklon může způsobit ucpání potrubí usazeninami. Obdobné sklony u potrubí vnitřní světlosti DN 200 jsou pak 1,5 a 1,0 % .
7. **Do přípojky se NESMÍ vypouštět odpadní vody ze žumpy nebo septiku.** (zákon č. 274/2001 Sb., paragraf 18 odst.4) a jeho novela č. 76/2006 Sb. Žumpa se musí potrubím obejít nebo projít a pak se vyčerpá a zasype se nezávadným materiálem (pískem, štěrkem apod.).

Zákon o vodách č. 254/2001 Sb. Ukládá všem majitelům domů zabezpečit nezávadnou likvidaci odpadních vod. Dle zákona č. 274/2001 Sb. a jeho novela č. 76/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, paragraf 3 odst. 8 může obec v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizace v případech, kdy je to technicky možné.

Vlastník kanalizace, nebo dle uzavřené smlouvy provozovatel, má právo dle paragrafu odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb. a jeho novele č. 76/2001 Sb. na úplatu (stočné) za odvádění a čištění, případně zneškodňování, odpadních vod. Není-li množství vypouštěných odpadních vod přímo měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z veřejného vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru odebral. Takto získané množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného. V případech, kdy není osazen vodoměr, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích. Tento výpočet musí být ověřen provozovatelem kanalizace.

Majitel nemovitosti provádějící zneškodňování odpadních vod vyvážením na pole, zahrady nebo vypouštěním do vodních toků se dopouští přestupku proti zákonu o vodách a hrozí mu vysoké sankce od vodoprávního orgánu nebo inspekce životního prostředí.

Za povolené zneškodňování odpadních vod se dle zákona považuje vypouštění odpadní vody do domovní, nebo obecní kanalizace ukončené odpovídající čistírnou odpadních vod. Nebo může mít vybudovanou nepropustnou a zkolaudovanou jímku na odpadní vodu a také musí věrohodně prokázat vyvážení této jímky (nejlépe fakturou od firmy oprávněné k vyvážení a nezávadné likvidaci odpadních vod). Nebudou-li mít majitelé jímek tento doklad k dispozici, nebo pokud dům jímkou nebude vybaven vůbec, hrozí vlastníkům vysoké pokuty za znečišťování životního prostředí.