



Obec KLEŠICE

IČO 150 54 195

Klešice 101, 538 03

tel.: 469 696 499

Z Á M Ě R O B C E

č. 01/2019

Obec Klešice v souladu s ust. § 39, odst.1 a ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr prodeje nově vzniklých pozemků v k. ú. a obci Klešice, které jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 396-34/2019 vyhotoveném Ing. Helenou Matějkovou, který je přiložen k záměru. Konkrétně se jedná o pozemky, které jsou v geometrickém plánu barevně vyznačeny a označeny číslem:

1. p.p.č. 144/39, výměra 1.169 m²;
2. p.p.č. 144/38, výměra 1.198 m²;
3. p.p.č. 144/31, výměra 1.470 m²;
4. p.p.č. 144/36, výměra 910 m²;
5. p.p.č. 144/35, výměra 973 m²;
6. p.p.č. 144/34, výměra 843 m²;
7. p.p.č. 144/32, výměra 849 m²;

Pozemky jsou určeny k zástavbě rodinnými domy, k jednotlivým pozemkům jsou přivedeny inženýrské sítě (voda, elektrina, kanalizace).

Cena 850,- Kč / m² včetně DPH. Úhrada kupní ceny do 2 měsíců od podpisu kupní smlouvy. Nezaplacení kupní ceny v termínu zakládá právo obce od smlouvy odstoupit. Návrh na vklad bude podán po zaplacení kupní ceny. Kupující budou kupní smlouvou zavázáni povinností zahájení výstavby rodinného domu ve lhůtě do 2 let od vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Pro obec bude svědčit předkupní právo věcné za cenu, za kterou zájemce pozemek získá. Předkupní právo věcné bude časově omezeno do doby pravomocného souhlasu s užíváním stavby (kolaudační rozhodnutí).

Obec si vyhrazuje právo neprodat všechny pozemky a opakovat zveřejnění záměru ve změněné formě v případě, že využije práva neprodat všechny pozemky.

Kupní smlouvy budou uzavírány v průběhu 1. čtvrtletí roku 2020, po zasedání zastupitelstva, které schválí uzavření kupních smluv.

Nabídky se přijímají ve lhůtě do 12.12.2019 do 16 hodin v písemné formě, doručené **doporučenou poštou nebo osobně** na adresu:

Obec Klešice, Klešice 101, 538 03.

Osobní doručení je možné:

- Po + Út: 09.00 – 12.00 hod.; 13.00 – 16.00 hod.
- St: 18.00 – 20.00 hod. (úřední hodiny)
- Čt + Pá: 13.00 – 16.00 hod.

Nabídka musí obsahovat: jméno(a), příjmení, datum narození, bydliště a kontaktní adresu včetně telefonického a e-mailového spojení, konkrétní označení nemovitosti (pozemku dle geometrického plánu), kterou chce zájemce koupit, způsob úhrady kupní ceny (čerpáním úvěru, z vlastních zdrojů atp.) včetně prohlášení, že zájemce souhlasí s podmínkami kupní smlouvy uvedenými v záměru.

Zájemce uvede, zda pozemek má zájem koupit do výlučného vlastnictví, společného jmění manželů (v tom případě by měli být jako zájemci označeni oba manželé) nebo podílového spoluvlastnictví (v tom případě by měl být jako zájemce označen každý ze spoluvlastníků včetně určení velikosti kupovaného podílu). Podpis zájemce(ů) bude ověřen (v případě osobního podání lze podpis ověřit na OÚ Klešice). Nebude-li nabídka obsahovat požadované údaje, bude vyřazena.

- Prodej pozemků je určen pouze fyzickým osobám pro výstavbu rodinného domu určeného k bydlení.
- Zájemci může být prodán pouze jeden pozemek z nabídky.
- Nabídky právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby za účelem developerské výstavby či provozovny se služebním bytem budou vyřazeny.
- Pokud od nabídky schválené zastupitelstvem zájemce(i) odstoupí, může obec jednat za stejných podmínek o další nabídce zájemce doručené ve lhůtě do 12.12.2019. Nebude-li žádný další zájemce, bude obec opakovat zveřejnění záměru i ve změněné formě u uvolněného pozemku.

Ve lhůtě k podání nabídek obec na dotaz sdělí, zda na konkrétní pozemek byla podána nabídka.

O nabídkách bude rozhodovat zastupitelstvo obce ve lhůtě do 26.02.2020

Tento záměr byl projednán a schválen zastupitelstvem obce Klešice na 9. veřejném zasedání dne 18.11.2019 usnesením č. 131/09-III./3.



Marie Stará, v.r.
starostka obce

Přílohy:

- Geometrický plán č. 396-34/2019, Klešice, titulní list
- Geometrický plán č. 396-34/2019, Klešice, grafická část s vyznačenými pozemky

Vyvěšeno na úřední desce dne :

26.11.2019

Sejmuto z úřední desky dne :

12.12.2019

Zveřejnění bylo shodně provedeno na elektronické úřední desce.

Obecní úřad Klešice
KLEŠICE 101
538 03